ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-97 741,33р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	763 729,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*182 982,43р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*387 267,80р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*193 479,37р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	762 214,41р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*762 214,41р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	867 832,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-203 359,64р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 014,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 530,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,80%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**193479,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29670,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6799,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**101067,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1854,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8191,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**27078,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**491370,93**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*5,00*	*шт*	*4400,00*	*22000,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*1320,00*	*6600,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 20.70*	*100 м2*	*579,40*	*11993,67*
Прочие				
Изгородь				
Ненормированные работы. Укрепление ограждающего	*1,00*	*шт*	*874,34*	*874,34*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*1,00*	*шт*	*1189,50*	*1189,50*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*1100,00*	*2200,00*
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Окраска металической изгороди	*24,00*	*м2*	*390,52*	*9372,50*

Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1722,00*	*м2*	*3,73*	*6415,29*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*76,00*	*м2*	*3951,32*	*300300,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*46,63*	*1119,15*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*68,00*	*м2*	*192,50*	*13090,00*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Установка	*24,00*	*м*	*1954,15*	*46899,66*
Прочие				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*3,10*	*м2*	*1190,12*	*3689,38*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*3,00*	*стояк*	*431,73*	*1295,18*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,82*	*1000м3*	*134,09*	*1316,75*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 9.82*	*1000м3*	*256,90*	*5045,50*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1249,69*	*3749,08*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*918,06*	*1836,11*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1106,12*	*6636,75*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1594,01*	*12752,09*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1450,12*	*17401,46*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*1615,05*	*3230,10*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2803,44*	*1401,72*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,20*	*м*	*1882,51*	*2259,01*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 957,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
г. Алексин